

RÉSIDENCE FLEUR DE LYS



RÉSIDENCE DE STANDING LA ROCHELLE - **PORTE ROYALE**

Une réalisation

domidyne
PROMOTION IMMOBILIÈRE

SOMMAIRE

- > Le promoteur
- > L'esprit de la Résidence
- > Localisation
- > Les nombreux privilèges de la résidence
- > Plans des 7 appartements
- > Grille de prix
- > Votre financement
- > Gestion locative
- > Les intervenants
- > Annexes
 - Notice descriptive sommaire
 - Contrat de réservation préliminaire
 - Tableaux de défiscalisation Loi Pinel



LE PROMOTEUR



Spécialiste des programmes à taille humaine, avec des frais de copropriété maîtrisés raisonnables, SWEET HOME - DOMIDYLLE accueille chacun de ses clients de façon personnalisée et prend le temps d'être à son écoute, avec un responsable de chaque programme dédié, lui offrant ainsi une totale sérénité dans son acquisition.

SWEET HOME DOMIDYLLE bénéficie de la confiance de ses partenaires bancaires et assureurs (garantie financière d'achèvement, Dommages ouvrages, responsabilité civile..) et apporte à ses partenaires constructeurs une relation gagnante - gagnante.

DERNIÈRES RÉALISATIONS





L'ESPRIT DE LA RÉSIDENCE

La situation idéale de la ville de La Rochelle, son économie et son urbanisme en pleine rénovation en font une ville où il fait bon vivre. Avec son vieux port et ses rues piétonnes, son réseau de transport de qualité et ses nombreux commerces, La Rochelle est définitivement une des villes les plus attractives de la côte atlantique !



Placé au cœur du centre ville

de La Rochelle, la résidence FLEUR DE LYS offre un emplacement de choix privilégié, dans le quartier de PORTE ROYALE, à deux pas de tous les commerces et du Vieux Port.

Ce programme de 7 appartements seulement, du T1 au T4, édifié sur 3 niveaux (RDC + 2 étages) et tous dotés d'une terrasse paysagée et ensoleillée, présente la synthèse d'un charme contemporain tout en préservant l'authenticité de la vieille ville. Chaque appartement bénéficie d'une orientation baignée de lumière, pour profiter du climat doux et tempéré de notre côte atlantique. Son exposition idéale Est / Ouest finira de vous convaincre de l'opportunité de votre acquisition.

Les équipements économes en énergie garantissent la qualité de vie de ses occupants (dernières normes thermiques, acoustiques et sismiques).



Proximité Vieux Port



Parking sécurisé



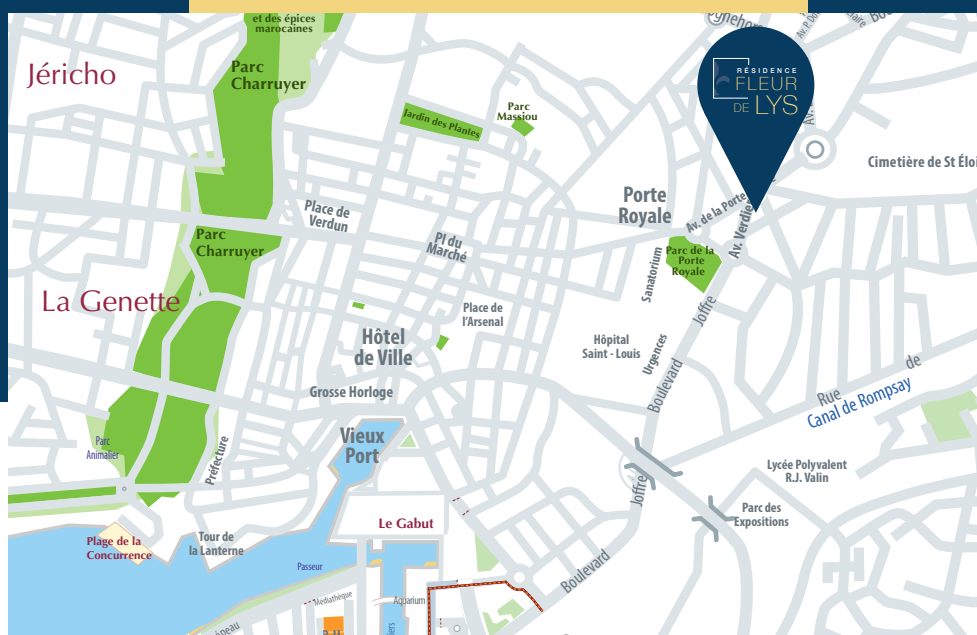
Terrasses privées



Proximité transport

SITUATION TRÈS PRIVILÉGIÉE

La Résidence Fleur de Lys est idéalement située boulevard Verdier, dans le quartier très prisé de La Porte Royale.





LES PRIVILÈGES DE LA RÉSIDENCE

L'environnement

**Quartier privilégié centre-ville,
vieux port à 5 mn à pied**

- Commerce et marché central à 2 mn à pied
- Faibles charges de copropriété (Résidence de 7 logements seulement)

La résidence

- Local vélos / Local poubelles avec accès extérieur
- Chauffage gaz
- Cellier dans chaque appartement
- Normes thermiques RT 2012, phoniques et sismiques
- Éligible Pinel (zone B1) / PTZ+
- Frais de notaire réduit à 2.5 % au lieu de 7,5%
- Parkings en sous sol individuels (4 en box fermés)
- Accès sécurisé avec télécommande et badge
- Ascenseur

Les aménagements intérieurs de grandes qualités

Un intérêt particulier a été porté sur la qualité des matériaux. Plusieurs revêtements de sol et de faïencerie seront à la disposition des clients pour sélectionner le meilleur pour leur confort et leurs goûts.

Chaque appartement offrira un équipement très complet :

- Cuisine aménagée
- Salle de bain avec vasques, miroir et bandeau lumineux, douche type italienne contemporaine
- Chambres avec parquet flottant lames grande largeur ou PVC et placards complets aménagés
- Fermetures extérieures électriques des volets roulants
- Choix des coloris cuisine, carrelage, faïence



Normes RT2012



Jardin et espace
de vie ensoleillés



Prestations 4 étoiles



VOTRE FINANCEMENT

Tous nos programmes sont accrédités auprès de nos partenaires financiers, qui seront en mesure de vous accompagner dans le financement de votre projet en vous proposant les meilleurs taux du marché et des assurances adaptées à chaque situation.



La société G&H Conseil est spécialisée dans le courtage en assurances et en prêts immobiliers.

10 avenue du Cimetière 17000 La Rochelle

Contact : M. Jérémy GIRIN (jgirin@gh-conseil.com - 06 30 82 64 64)

M. Ismaël HAFEZ (ihafez@gh-conseil.com - 06 95 54 51 71)



VOTRE GESTION LOCATIVE

Grâce à sa situation privilégiée, la résidence attire de plus en plus de propriétaires désireux de faire un placement sûr et pérenne dans une ville en plein développement touristique. Nos T1 et T3 sont parfaitement adaptés pour du locatif (peu de charges de copropriété, ascenseur à l'entrée de la résidence)



LES INTERVENANTS

Commercialisation

SWEET HOME DOMIDYLLE
24 rue Sénac de Meilhan
17000 LA ROCHELLE

Maître d'ouvrage

SAS FLEUR DE LYS
24 rue Sénac de Meilhan
17000 LA ROCHELLE

Architecte

AERTS & PLANAS
59 rue de la République
17300 ROCHEFORT

Maitrise d'œuvre

PHA COORDINATION
Impasse des Ondines
17450 FOURAS

Géomètre expert

CHANTOISEAU BOUTGES
54 rue Vaugoin
17000 LA ROCHELLE

Etude de Sol

COMPETENCE GEOTECHNIQUE
ZA des Pêcheurs d'Islande
10 rue de Paimpol
17313 ROCHEFORT

Bureau d'étude structure

KHEOPS Structures
Rue d'Hendaye
17300 ROCHEFORT

Notaire

Etude HERBERT BRUNET CHICHERY
19 Rue Gargouilleau
17000 LA ROCHELLE

Bureau d'Etude thermique et fluides

FT2E
35 Nicolas Denys de Fronsac
17000 LA ROCHELLE

Assurance Dommage-Ouvrage / GFA

DEKATRIA ASSURANCE
28 rue Vignon
75009 PARIS 9^{ème}

Pour nous contacter
ou venir nous rendre visite



domidylle
PROMOTION IMMOBILIÈRE

24 RUE SENAC DE MEILHAN - LA ROCHELLE

06 21 01 77 00 / 06 88 51 15 77

contact@domidylle.com

www.domidylle.com

HORAIRE D'OUVERTURE (sauf sur rendez vous)

Du lundi au vendredi

10h00 - 12h30 et 14h00 - 17h30

En dehors de ces horaires,
nous sommes joignables par téléphone