

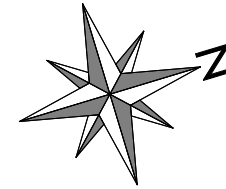
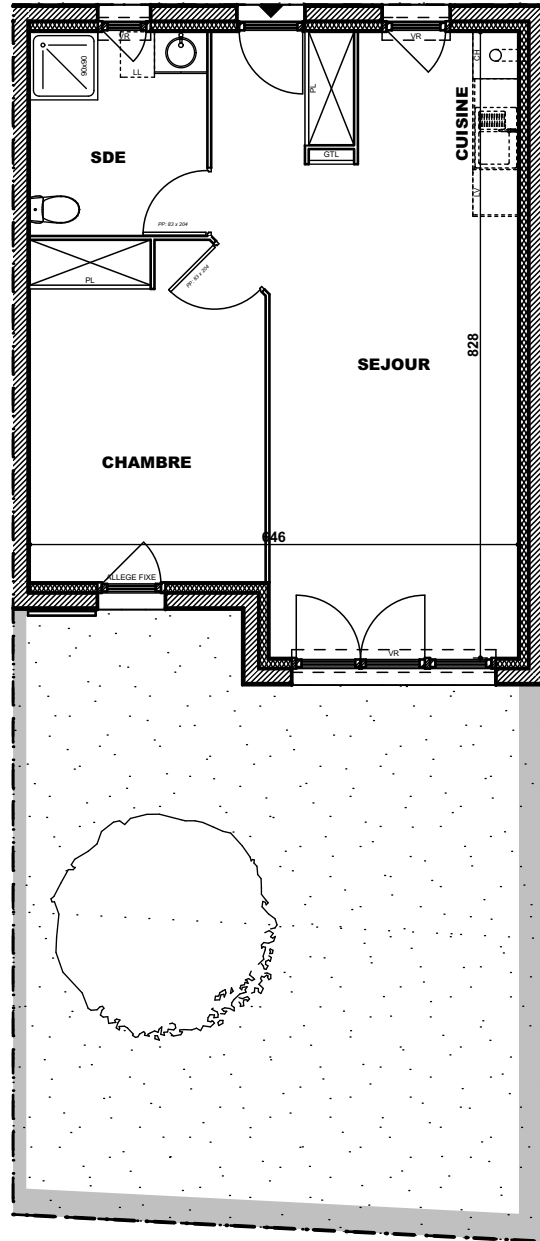


Hameau
de l'Estran

LE HAMEAU DE L'ESTRAN

34, Chemin des Russons
17690 Angoulins-sur-Mer

3001



GROUPE
Edouard Denis



NIVEAU 0

MAISON
TII
N° 3001

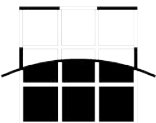
HALL	- m ²
SEJOUR - CUISINE	29.49 m ²
CHAMBRE 1	13.83 m ²
CHAMBRE 2	- m ²
CHAMBRE 3	- m ²
DEGAGEMENT	- m ²
SALLE D'EAU	6.35 m ²
WC	- m ²
CELLIER	- m ²

SURFACE HABITABLE 49.67 m²

GARAGE	- m ²
BALCON	- m ²
TERRASSE	- m ²
JARDIN	53.57 m ²

SURFACE TOTALE 103.24 m²

ALFA ARCHITECTURE



Frédéric LALOT
Architecte DPLG
17000 LA ROCHELLE

	Fenêtre	GTL : Gaine Technique Logement
	VR : Volet Roulant	LL : Emplacement Lave-Linge
	Porte-Fenêtre	LV : Emplacement Lave-Vaisselle
	Gaine Technique	CH : Chaudière
		PL : Placard



VERSION 3.1

20/09/2018

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 ne participe pas de la surface habitable vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.