

# Le CLOS de la Briquetterie



RÉSIDENCE DE STANDING  
LA ROCHELLE - **LA GENETTE** - Les Parcs

SR2I PROMOTION  
2 bis avenue Amerigo Vespucci, 17000 La Rochelle

# SOMMAIRE

- > Le promoteur
- > L'esprit de la Résidence
- > Localisation
- Les nombreux privilèges de la résidence
- > Plans des 9 appartements
- > Grille de prix
- > Votre financement
- > Gestion locative
- > Les intervenants
- > Annexes
  - Notice descriptive sommaire
  - Contrat de réservation préliminaire



# LE PROMOTEUR



**SR21** est un promoteur Rochelais depuis 1992.

## DERNIÈRES RÉALISATIONS





## L'ESPRIT DE LA RÉSIDENCE

Le quartier de La Genette est un véritable havre de calme et de verdure et offre à ses habitants tous les commerces et activités de loisirs à proximité. :

- Commerces : supermarchés, restaurants, boulangeries et pharmacies, bureau de poste
- Services : banques, écoles, médecins, centres médicaux..
- Promenades : parc, plage et casino



**Située à 300m du parc Charruyer, la résidence Le CLOS DE LA BRIQUETTERIE profite d'une situation idéale non loin du Vieux Port.**

Ce programme de 9 appartements seulement, du T2 au T4, édifié sur 3 niveaux (RDC + 2 étages) s'intègre harmonieusement dans son environnement. Son style contemporain et moderne, tout en préservant le cachet des habitations voisines, saura vous séduire par son élégance naturelle. Son architecture a été pensée pour vous offrir des espaces privatifs lumineux et intimistes.

Chaque appartement bénéficie d'une orientation baignée de lumière pour profiter du climat doux et tempéré de notre belle côte atlantique. Son exposition Nord/ Sud finira de vous convaincre de l'opportunité de votre acquisition.

Les équipements économes en énergie garantissent la qualité de vie de ses occupants (dernières normes thermiques, acoustiques et sismiques).



Proximité Vieux Port



Parking sécurisé



Terrasses privées



Proximité transport

# SITUATION TRÈS PRIVILÉGIÉE

La Résidence Le Clos de la Briquetterie est idéalement située rue de la Briquetterie, dans le quartier très prisé de La Genette.





# LES PRIVILÈGES DE LA RÉSIDENCE

## Environnement : LA GENETTE

- Grandes maisons de qualité dont certaines classées dans le patrimoine de La Rochelle
- Périmètre Architecte Bâtiments de France
- Réaménagement des accès principaux : création voies douces et cyclables.

## La résidence

- **Emplacement** : proximité centre-ville - marché - Vieux Port - Parcs.
- **Résidence à taille humaine** : 9 appartements - pas de gestion séparée avec un bailleur social (absence de logement sociaux).

## Les éléments dans la résidence (RT2012)

- Normes thermiques
- Normes sismiques
- Normes phoniques et acoustiques
- **Plancher chauffant basse température dans tous les appartements** : Pas de radiateurs - Liberté totale pour positionner son mobilier.
- **Celliers** dans tous les appartements.
- **Volets roulants intégrés maçonnerie** avec fermeture électrique.
- **Revêtements de qualité** : sol - faïence dans une gamme de qualité sélectionnée avec soin avec un large choix de coloris.

- **Salle de bain** avec vasques, miroir et douche PMR.
- **WC suspendus**
- **Chambres** avec parquet chanfreiné et placards complets aménagés.
- **Ascenseur** : accessible depuis le sous-sol jusqu'au dernier étage.
- **Parking et garage (option) en sous-sol** : véhicule protégé, des intempéries et forte chaleur.
- **Local vélos** : fermé - sécurisé + parking vélos extérieur.
- **Accès sécurisé** : badges Vigik pour les piétons à l'entrée et télécommande portail accès véhicules.

## Mais aussi...

- **Suivi personnalisé** : un seul et unique interlocuteur de la signature du Contrat de Réservation Préliminaire à la livraison de l'appartement.
- **Une revente de qualité qui la distingue des autres grands programmes** : Meilleure valorisation du bien dans une petite copropriété par opposition aux biens des grands ensembles de 20 lots et plus.
- Eligible PINEL
- Frais de notaire réduits à 2,4% environ au lieu de 8%



Normes RT2012



Jardin et espace de vie ensoleillés



Prestations 4 étoiles



## LES INTERVENANTS

### **Commercialisation**

SWEET HOME DOMIDYLLE  
24 rue Sénac de Meilhan  
17000 LA ROCHELLE

### **Maître d'ouvrage**

SARL SAINT CLAUDE  
44 RUE SAINT NICOLAS  
17000 LA ROCHELLE

### **Architecte**

AERTS & PLANAS  
59 rue de la république  
17300 ROCHEFORT

### **Maitrise d'œuvre**

PHA Coordination  
17220 SAINT VIVIEN

### **Bureau de contrôle**

APAVE  
17300 ROCHEFORT

### **Géomètre**

Synergéo  
28 rue Lesson  
1700 ROCHEFORT

### **Etude de Sol**

Compétence géotechnique  
17120 COZES

### **Bureau d'étude structure**

KHEOPS Structures  
Rue d'Hendaye  
17300 ROCHEFORT

### **Economiste**

AERTS & PLANAS  
59 rue de la république  
17300 ROCHEFORT

### **Bureau d'Etude thermique et fluides**

COBALT  
17300 ROCHEFORT

### **Notaire**

Maitre Jean Christophe LABBE  
5 rue de la Noue  
17000 LA ROCHELLE

### **Partenaire financier**

Banque CIC OUEST IMMOBILIER  
44000 NANTES

# ANNEXES

Le CLOS de la  
**Briquetterie**



Pour nous contacter  
ou venir nous rendre visite



**domidyille**  
COMMERCIALISATION

24 RUE SENAC DE MEILHAN - LA ROCHELLE

07 78 09 69 42 / 05 46 27 53 30

contact@domidyille.com

www.domidyille.com

**HORAIRE D'OUVERTURE** (sauf sur rendez vous)

Du lundi au vendredi

10h00 - 12h30 et 14h00 - 17h30

En dehors de ces horaires,  
nous sommes joignables par téléphone