



La Canopée 2



RÉSIDENCE DE 7 LOGEMENTS

Centre Ville

CHÂTELAILLON-PLAGE



DOMIDYLLE

IMMOBILIER NEUF | LUXE | RENOVATION | TRANSACTION

SOMMAIRE

- Le promoteur
- L'esprit de la résidence
- Localisation
- Les avantages de la résidence
- Plans des appartements
- Grille de prix
- Les intervenants
- Annexe
 - Notice descriptive sommaire



LE PROMOTEUR

Acteur incontournable de la promotion immobilière à La Rochelle, le groupe DOMIDYLLE s'impose depuis plus de 10ans comme une référence reconnue pour la qualité et l'originalité de ses réalisations.

Grâce à une approche exigeante et un savoir-faire éprouvé, DOMIDYLLE conçoit des programmes à taille humaine, alliant élégance architecturale, confort d'usage et respect des normes environnementales les plus récentes.

Chaque projet porté par le groupe témoigne d'un engagement fort : proposer une qualité de vie durable aux habitants tout en assurant une valorisation pérenne du patrimoine immobilier de ses clients.

La signature DOMIDYLLE est aujourd'hui synonyme de confiance, d'innovation et d'excellence dans le paysage immobilier Rochelais.



NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS



La Canopée 1

7 appartements – Châtelaillon-Plage



Villas Belle Epoque

4 Villas – Châtelaillon-Plage



Le Patio de l'Olivier

7 appartements – Fouras-Les-Bains



L'esprit De la Résidence

Située à deux pas du centre-ville de CHATELAILLON-PLAGE, cette nouvelle résidence de style châtelaillois offre à ses habitants toutes les commodités et activités de loisirs à proximité :

- ✓ Commerces : marché, restaurants, boulangeries et pharmacies
- ✓ Services : banques, médecins...
- ✓ Promenades : plage, promenade côtière
- ✓ Centre de thalassothérapie

Située près du centre-ville, à 850 mètres du marché couvert et de la plage, la résidence profite d'une situation idéale dans la station balnéaire.



Ce programme de 7 appartements du T2 au T3, édifié sur 2 niveaux (RDC + 1 étage) s'intègre harmonieusement dans un environnement calme. Son style belle époque s'accorde parfaitement à l'architecture châtelailloise, au cachet des habitations du centre-ville.

Chaque appartement bénéficie d'une orientation baignée de lumière : Sud/Est Sud/Ouest et Nord/Ouest, d'une terrasse pour profiter du climat doux et tempéré de cette ville balnéaire.

Les équipements économes en énergie garantissent la qualité de vie de ses occupants (dernières normes thermiques, acoustiques et sismiques).

Les prestations sont de qualité, tout a été pensé pour garantir sérénité et confort au quotidien.



Stationnement aérien



Jardins



Style Belle Époque



Les avantages de la résidence

Environnement : balnéaire avec villas traditionnelles de style châtelainnais

- Avenue résidentielle de Châtelailon-Plage.
- Marché couvert de Châtelailon-Plage et plage accessibles à pied.

La résidence

- Emplacement à 850 mètres de la Plage et à 650 mètres du marché couvert.
- Résidence à taille humaine : 7 appartements idéal habitation principale ou résidence secondaire.

Les éléments de la résidence

- Normes thermiques : importantes économies d'énergie (RE2020)
- Normes phonique et acoustiques : absence de nuisances sonores entre les logements et l'extérieur.
- Normes sismiques
- Volets bois sur rue et roulants avec fermeture électrique sur jardin.
- Cuisines aménagées et équipées (en option).

- Revêtements de qualité : carrelage 60x60, faïence dans une gamme de qualité sélectionnée avec soin et choix de coloris.
- Salle d'eau avec meuble-vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche serviette, douche avec receveur extra-plat.
- WC suspendus
- Chambres avec parquet et Placards aménagés.
- Local vélos individuel fermé et sécurisé (en option)
- Accès sécurisé : badges Vigik pour les piétons à l'entrée
- Places de stationnement sécurisée à l'arrière de la résidence.

Mais aussi...

- Suivi personnalisé : un seul et unique interlocuteur de la signature du Contrat de Réservation Préliminaire à la livraison.
- Frais de notaire réduits environ 2 %.





Les intervenants au projet

Maître d'ouvrage :

SAS LA CANOPÉE 

24 rue Sénac de Meilhan
17 000 La Rochelle

Commercialisation :

SWEET HOME DOMIDYLLE

24 rue Sénac de Meilhan
17 000 La Rochelle.

11 rue Georges Musset
17 340 Châtelailon-Plage

Architecte :

AGENCE

PETROPAVLOVSKY

5 Kérambal
29 920 NEVEZ

Maitrise d'œuvre :

BALTEUS

3 rue Réaumur
17 000 LA ROCHELLE

Géomètre :

SYNERGEO

54 rue Vaugouin
17 000 LA ROCHELLE

Bureau de contrôle / SPS :

ALPES CONTROLES

7 ave du Général De Gaulle
17 440 AYTRE

Etude de Sol

GPH

108 route de la Roche sur Yon
85 300 CHALLANS

Bureau d'étude structure

GPH

108 route de la Roche sur Yon
85 300 CHALLANS

Bureau d'Etude thermique et fluides

PASSIV&A

30 rue de la belle étoile
17 138 PUILBOREAU

Notaire

Maitre Romain CHICHERY

19 rue Gargouveau
17000 LA ROCHELLE

Partenaire financier (GFA et financement)

S2C

17 rue Aristide Briand
94100 SAINT-MAURE DES FOSSÉES

ANNEXE



DOMIDYLLE

IMMOBILIER NEUF | LUXE | RENOVATION | TRANSACTION



Pour nous contacter ou
venir nous rendre visite



DOMIDYLLE

IMMOBILIER NEUF LUXE RENOVATION TRANSACTION

BUREAU DE VENTE

11 RUE GEORGES MUSSET - 17340 CHATELAILLON-PLAGE

07 78 09 69 42 / 05 46 31 56 39

contact@domidylle.com

www.domidylle.com

AGENCE LA ROCHELLE

24 RUE SENAC DE MEILHAN - 17000 LA ROCHELLE

HORAIRES D'OUVERTURE

Du lundi au vendredi

10h00 – 12h30 et 14h00 – 18h00

Samedi sur rendez-vous